

Verslag Dorpsraad - Thema-avond wonen

Op 26 november 2025 heeft de Dorpsraad Heerjansdam een openbare bewonersavond georganiseerd over het thema wonen. Er waren ruim 80 bezoekers aanwezig. Doel van deze avond was het op de hoogte stellen van het onderzoek van Woningbouwvereniging Heerjansdam naar de mogelijkheden voor het bouwen van woningen in het dorp (inbreiding). Deze inbreidingsmogelijkheden bleken minimaal te zijn, aangezien we groen willen behouden (zoals het voetbalveld aan de Groene Zoom, de speeltuinen, de ijsbaan etc.). Er wordt daarom nu gekeken naar het bouwen van woningen in het buitengebied. Wat vinden de inwoners van Heerjansdam daarvan? Wordt de noodzaak van het bouwen van woningen gezien en is er draagvlak voor het bouwen in het buitengebied?

Wij gingen op deze avond in gesprek met de aanwezige bezoekers. Er werden tafelgroepjes gemaakt, van elk ongeveer 10-15 bezoekers. In dit verslag leest u de uitkomsten van deze gesprekken.

1. Wat vindt men belangrijk bij eventuele woningbouw in het buitengebied?

- **Bouwen in het buitengebied wordt breed gezien als noodzakelijk**, omdat inbreiding beperkt is.
- **Voorkeur voor randen van het dorp** (o.a. oostkant, Lindtsedijk, buitendijks/buitenlandgebied) als logische uitbreiding van bestaande bebouwing.
- **Behoud van het dorpse karakter**: zorgen dat Heerjansdam geen “stad” wordt.
- **Groen en recreatie beschermen**: ijsbaan, Groene Zoom, speeltuinen en groenstroken in het dorp moeten blijven.
- **Groen integreren** in nieuwbouw en de wens om bufferzones aan te leggen tussen bestaande en nieuwe woningen.
- **Optoppen** worden vaak genoemd (Ganzekant), mits passend bij de stijl.
- **Volkstuinen**: meningen verdeeld; het merendeel zegt: verplaatsen kan.
- **Samenwerken met de gemeente is belangrijk**, inclusief het zorgen voor goede ontsluiting en voldoende parkeerruimte.

2. Welke typen woningen zijn gewenst?

- **Starterswoningen** worden het meest genoemd: betaalbaar, zowel koop als een klein deel huur, ook voor alleenstaanden.
- **Seniorenwoningen / levensloopbestendig**: veel draagvlak, o.a. appartementen, Knarrenhof-concepten, liever 3-kamer dan 2-kamer.
- **Kleine woningen** voor zowel starters als senioren.
- **Doorstroming stimuleren**: van eengezinswoningen naar appartementen/seniorenwoningen.
- **Tiny Houses** worden genoemd, maar die woningen zijn niet
- **Gemengd bouwen**: ook midden- en hogere segment voor gezonde doorstroming.
- Geen of weinig draagvlak voor **twee-onder-een-kap** en **erfpacht**.

3. Voor wie moeten de woningen bedoeld zijn?

- **Heerjansdammers moeten voorrang krijgen** bij toewijzing van nieuwbouw.
- **Jeugd behouden** is een belangrijk doel.
- **Senioren** als belangrijke doelgroep om doorstroming mogelijk te maken.
- Wens voor **gefaseerde oplevering**, zodat meerdere generaties kansen krijgen.

4. Wat zijn zorgen of voorwaarden bij bouwen in het buitengebied?

- **Behoud van groen en recreatie**
- **Behoud van dorpse karakter**; hoogte en dichtheid moeten passen bij de omgeving.
- **Parkeerdruk**
- **Goede ontsluiting** voor nieuwe wijken is noodzakelijk.
- **Transparantie en communicatie**: inwoners tijdig informeren, betrekken en blijven meenemen in keuzes.

5. Andere ideeën om Heerjansdam levendig te houden

- **Jeugd behouden** is de rode draad (belangrijk voor scholen, winkels, sport en verenigingen).
- **Verbeteren openbaar vervoer** in en naar het dorp.
- **Betere fietsverbindingen**, vooral langs dijken.
- **Evenementen en ontmoeting stimuleren** (bijv. muziektent terug, makkelijker maken van evenementenvergunningen).
- Goede communicatie via dorpskanalen (wbv, krant, enquêtes).
- Snelheid maken: de woningnood wordt als **urgent** ervaren.

Conclusie:

Er is unaniem een grote behoefte aan het bouwen van woningen. De woningnood is al groot en de jeugd trekt al weg. Snelheid om woningen te realiseren wordt daarom als urgent ervaren.

Er is een breed draagvlak voor woningbouw in het buitengebied, mits dit zorgvuldig gebeurt met behoud van groen en het dorpse karakter. De focus ligt sterk op betaalbare woningen voor starters en senioren, met duidelijke prioriteit voor eigen inwoners. Goede en open communicatie naar alle inwoners wordt belangrijk gevonden.

