

## Verslag van de openbare vergadering donderdag 19-02-2026

Plaats : Midden-Inn Sportlaan 10A

Tijd: : 19.15u inloop, 19.30u start vergadering.

Aanwezig namens de dorpsraad: Jochem van Maanen (voorzitter), Monique Tieleman, René van de Burg, Bernard Wolters, Sjaak Teuwissen (notulist); 6 aanwezige gasten.

1.	19.30 uur	<b>Opening en mededelingen</b> Jochem van Maanen opent de vergadering
2.	19.35 uur	<b>Vaststellen notulen van de vorige vergadering: 17-09-2025</b> Geen opmerkingen
3.	19.50 uur	<b>Voortgang lopende zaken:</b> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Bouw voormalig gemeentehuis René van de Burg licht toe. Zijn verwachting is dat medio maart duidelijkheid komt vanuit de gemeente m.b.t. de vergunning.</li><li>2. Huizenbouw voor de toekomst in Heerjansdam Monique Tieleman vertelt: n.a.v. dorpsvisie 2050, vorig jaar geïnitieerd, heeft op 26 november een bijeenkomst plaatsgevonden in Het Dorpshuis waarin verschillende 'partijen' met elkaar hebben nagedacht over mogelijkheden, onmogelijkheden, wensen e.d. over woningbouw binnen en rondom Heerjansdam in de nabije toekomst. Qua ruimte, qua type woningen, doelgroepen e.d. Daarnaast is de woningbouwvereniging i.s.m. projectontwikkelaars gestart met gesprekken met de gemeente om woningbouw in gang te zetten. Het is in ontwikkeling.</li><li>3. Project Centrum Jochem van Maanen: vanuit de gemeente is er nauwelijks geld beschikbaar voor vernieuwing en verfraaiing centrum. Er zijn wel kleine aanpassingen geweest; zoals het bij elkaar plaatsen van verspreid staande containers e.d. De Dorpsraad blijft wel hameren op vernieuwing dorpscentrum.</li><li>4. Project Molenweg Bernard Wolters vertelt dat de Molenweg 'moet' worden vernieuwd ivm ouderdom asfalt. Gemeente wil er graag een 30 km weg van maken. Daartoe moet een weg aan een aantal eisen voldoen, qua inrichting. Er kwam een ontwerp met o.a. als opvallend element dat fietsers de rijbaan op gestuurd zouden worden. Daartegen kwam vanuit Heerjansdammers protest, daar is naar geluisterd, en de gemeente heeft via een technisch bureau een aangepast plan</li></ol>

		<p>gemaakt. Dit is voorgelegd aan de gemeenteraad, heeft ingestemd met 'plan b' en dit wordt deze periode verder uitgewerkt. Dit 'plan b' lag op 22 januari op MiddenInn nog ter inzage voor inwoners Heerjansdam; waar veel mensen op af kwamen. De Dorpsraad constateert dat er goed geluisterd is naar feedback en ideeën n.a.v. het eerste plan. Dat wil niet zeggen dat alles wat mensen willen ook kan: er zijn beperkingen qua officiële regels, en qua ruimte, en sommige belangen zijn tegenstrijdig.</p> <p>5. Project Noord Jochem van Maanen legt uit dat er een keet (kantoor) staat op de kruising ds Visserstraat/Heer Janstraat. Het project Noord gaat beginnen. Het betreft het gebied vanaf De Manning richting het Noorden. In totaal vier fasen. Het gaat met name om riolering, bestrating, parkeerplaatsen en groen. Het hele project omvat een aantal jaar; tot in 2028. Start in maart '26 (volgens brief gemeente). Zie <a href="http://www.zwijndrecht.nl/heerjansdam-noord">www.zwijndrecht.nl/heerjansdam-noord</a> voor actuele informatie.</p> <p>6. Jeugdhonk Sjaak Teuwissen vertelt: welzijnsorganisatie Diverz heeft de huur opgezegd. Voor 2026 zal Historisch Genootschap Heerjansdam het gebouw gaan huren, en onderverhuren aan Horses &amp; Co. Dit in overleg tussen beide partijen, adviseur vastgoed a.i. gemeente Zwijndrecht en Dorpsraad. Het is de bedoeling dat in de loop van 2026 een meer definitief plan ontstaat m.b.t. exploitatie van het honk, waarbij het de intentie is dat een scala aan verenigingen/verbanden/clubs via een gezamenlijke organisatie (stichting bv) gebruik gaat maken van het honk. Dorpsraad is van plan zitting te nemen in de groep die de plannen voor voorbij 2026 gaat maken en implementeren.</p> <p>7. Groen/Biodiversiteit Monique Tieleman: weinig nieuwe dingen over te vertellen. Er is, voor zover ik heb begrepen, een nieuw gevormd groenteam (afdeling Groenbeheer) bij de gemeente, waar de dorpsraad contact mee zal leggen om wensen, mogelijkheden en onmogelijkheden te verkennen. Groen en biodiversiteit blijft een aandachtspunt van de Dorpsraad.</p>
4.	20:45 uur	<p><b>Subsidies</b> Aanvragen en toezeggingen Diverse aanvragen, zoals van Heerjansdames, Vrouwen voor Nu, Roparun. Jochem van Maanen benadrukt hoe belangrijk en mooi alle initiatieven, programma's, verenigingen e.d. in Heerjansdam zijn: ze maken Heerjansdam tot een levendig dorp. Uitnodiging aan iedereen in Heerjansdam om bij goede initiatieven Dorpsraad te vragen om subsidie</p>
5.	21.00 uur	<p><b>Inspraak en rondvraag</b> Zijn er nog vragen?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verdwijnt, bij het afstoten van het jeugdhonk, Diverz helemaal uit Heerjansdam? Nee, er blijft formatieplaats beschikbaar, alleen minder dan voorheen. In april vindt overleg plaats tussen Diverz-directeur Richard de Vlaming en de Dorpsraad over waar de beperkt beschikbare menskracht het beste kan worden ingezet</li> <li>- verdwijnen de bomen langs de Molenweg, als deze wordt aangepast? Ja. Wel zullen bestaande bomen herplant, of nieuwe bomen geplant</li> </ul>

		<p>moeten worden. Herplantingsplicht. Bij voorkeur dichtbij. Of dat lukt, is de vraag. NB de bomen die er nog staan, gedijen niet; ze hebben te weinig ruimte.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Steiger aan 't Waaltje. Rietkraag belemmert optimaal gebruik van de steiger. Het lijkt er op dat deze niet weg mag van het Waterschap, omdat het beschermd zou zijn. Dorpsraad verwacht dat hier een oplossing voor komt</li> </ul>
6.	21.15 uur	<p><b>Voor op de agenda:</b>  Vrijwilligersfeest op vrijdagavond 20 Maart. Het begint 20 uur. Oa Karaoke. Eerste deel van de avond wat rustiger qua geluid, zodat gesprekken goed mogelijk blijven. Later op de avond gaat het volume wat hoger</p> <p>Thema avond Kunst en Kunstig donderdagavond 26 Maart, Rajubibos. Alle soorten kunstenaars en kunstenaressen mogen zich aanmelden; bezoekers ook van harte welkom. Tekenen, schilderen, muziek, kantklossen, fotografen, collage, 3d printen etc etc.</p>
7.	21.30 uur	<p><b>Sluiting</b>  Gevolgd door een informeel samenzijn tot uiterlijk 22.00 uur <u>in de brasserie</u>.</p>

De volgende openbare vergadering is gepland op 04 Juni 2026